



CONSILIUL LOCAL DRAGOȘ VODĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COD FISCAL 4445281 - COD POSTAL 917085 - TEL/FAX 0242345711

Adresa: Strada Principala, nr. 51, comuna Dragoș Voda, județul Călărași, Adresa e- mail:
secretar@primariadragosvoda.ro, Tel.: 0242345711, Fax: 0242345711, Cod Siruta 93539

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri pentru organizarea pășunatului în comuna Dragoș Vodă, județul Călărași, în anul 2025

Consiliul Local al comunei Dragoș Vodă, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară la data de 21.02.2025, ora 09.00, în sala de ședințe a Consiliului Local

Avand în vedere :

- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 849/17.02.2025 al domnului Ion Radu Aurel - Primarul comunei Dragoș Vodă;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 848/17.02.2025 întocmit de Viceprimarul comunei Dragoș Vodă;
- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013;
- prevederile Ordinului comun nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;
- prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Legii nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile capitolului III art. 463 alin. (2), (4) și (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 196 alin. (1) litera "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - (1) Până la elaborarea amenajamentului pastoral, gestionarea pajiștilor din comuna Dragoș Vodă se va face conform prevederilor prezentei hotărâri și a Regulamentului de pășunat, prevăzut în anexa nr.1.

Art.2 – (1) Regulamentul de pășunat în comuna Dragoș Vodă, conform anexei 1 la prezenta hotărâre cuprinde modul de gestionare, administrare și repartizare a pajiștilor în comuna Dragoș Vodă în anul 2025.

(2) Fiecare proprietar (deținător) de animale care domiciliază în comuna Dragoș Vodă și este utilizator al pășunii comunale și deține animale înregistrate în RNE, este obligat să depună o cerere la Primăria Dragoș Vodă în vederea încheierii unui contract de închiriere pășune. Contractele se

încheie cu valabilitate până la 30.11.2025. Contractele se încheie și se semnează de către primarul comunei Dragoș Vodă și fiecare crescător de animale.

(3) Fircare proprietar (deținător) de animale care domiciliază în comuna Dragoș Vodă și este utilizator al pășunii comunale și deține animale înregistrate în RNE, este obligat achite taxa pe terenul închiriat conform art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.3 – (1) Repartizarea pășunilor către fiecare crescător de animale, pe categorii de animale și zone de pășunat se face de către comisia numită prin dispoziția Primarului comunei Dragoș Vodă, ținându-se seama de hotărârile adoptate de adunările cetățenești organizate în fiecare localitate, precum și ale prezentei hotărâri, doar după prezentarea actelor doveditoare privind îndeplinirea condițiilor minime de 0,3 UVM/ha, extras din Registrul Național al Exploatațiilor și extras din Registrul agricol al comunei. Pășunea se va repartiza în ordinea depunerii cererilor, până la data de 1 mai a anului, ținându-se seama de numărul cererilor care îndeplinesc condițiile cerute de lege și prezenta hotărâre și suprafața de pășune disponibilă pentru fiecare categorie de animale.

(2) Pășunatul este permis în perioada 1 mai – 30 noiembrie și pășunatul este interzis în perioada 01 decembrie – 30 aprilie.

(3) Cuantumul anual al chiriei este stabilit la **140 lei/ha**.

Art.4 – Prin dispoziție a primarului se va numi o comisie care va verifica îndeplinirea de către crescătorii de animale a obligațiilor asumate prin contract.

Art.5 – Se aprobă modelul de contract de închiriere pășune, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.6 - Este interzisă ridicarea oricăror construcții (provizorii sau nu, inclusiv staul de oi) pe pășune, livezi și pajiști fără autorizarea Consiliului Local.

Art.7 – Ieșirea la pășunat se poate face numai după încheierea contractului de închiriere pășune la Primăria comunei Dragoș Vodă.

Art.8 – Constatarea pagubelor produse culturilor de pe terenurile agricole cultivate prin pășunarea, plimbarea și staționarea animalelor se va face de către o comisie formată din reprezentantul agricol comunal, reprezentantul primarului comunei și reprezentantul organului de poliție.

Art.9 – (1) Constituie contravenții, conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede OUG nr. 34/2013;
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele permise de OUG nr. 34/2013;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
- j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7¹) din OUG nr. 34/2013;
- k) neinițierea procedurii de închiriere a pajiștilor până la data de 1 martie a fiecărui an;
- l) neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajiști ce pot face obiectul închirierii;
- m) neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente;

n) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, după cum urmează:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e) și n);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) - j);

e) cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k), l) și m)

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

(4) Contravențiile prevăzute la alin. 1 lit. a), b), c), e) și h) se aplică proprietarului animalelor, chiar dacă acesta permite altor persoane să însoțească animalele la pășunat în absența lui.

Art. 10 – (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de către ofițerii și subofițerii de poliție.

(2) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 9 se fac venit la bugetul local al comunei Dragoș Vodă.

Art. 11 – Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12 – Secretarul general al unității administrativ - teritoriale Dragoș Voda, județul Calarasi, va comunica prezenta hotarare autoritatilor, institutiilor si persoanelor interesate.

Nr. 14

Adoptata la Dragos Voda
Astazi: 21.02.2025

Președinte de sedinta
DRĂGHICI ADRIAN

Contrasemnează pt. Secretar
general al U.A.T. Dragoș Vodă
VASILE MARI

Regulament de pășunat în Comuna Dragoș Vodă

Art.1. Terenurile evidențiate ca pășuni aflate în administrarea Consiliului Local Dragoș Voda vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune în funcție de numărul de animale.

Art.2. (1) Gospodărirea pășunilor, organizarea și efectuarea lucrărilor de curățire și defrișare a mărăcinilor, lucrărilor de fertilizare cu îngrășăminte chimice, naturale și amendamente, intră în răspunderea utilizatorilor cu asistența tehnică a specialistilor de la Primărie și de la Registrul agricol al comunei Dragoș Vodă.

(2) Se stabilește ca și metodă de pășunat în comuna Dragoș Vodă pășunatul liber sau continuu. Pășunatul continuu este sistemul de pășunat practicat în zonă, din cele mai vechi timpuri, fiind un sistem extensiv. Conform acestui sistem, animalele sunt lăsate să pască pe pășune de primăvara devreme și până toamna târziu.

Art. 3. (1) Perioada de pășunat este stabilită de Consiliul Local Dragoș Vodă, respectiv 1 mai – 30 noiembrie.

(2) Pășunatul în afara perioadei stabilite de Consiliul Local Dragoș Vodă este interzis. Pentru animalele gasite pe pajisti în perioada interzisă se vor aplica amenzi prevăzute de actele normative în vigoare.

Art. 4 (1) Pășunatul se realizează urmare încheierii contractului de închiriere pășune și plății taxelor stabilite de Consiliul Local.

(2) Prețul chiriei a fost stabilit cu respectarea prevederilor legale la **140 lei/ha**.

(3) Prețul chiriei a fost stabilit astfel încât să nu depășească 50% din valoarea masei verzi/ha/an.

(4) Fircare proprietar (deținător) de animale care domiciliază în comuna Dragoș Vodă și este utilizator al pășunii comunale și deține animale înregistrate în RNE va achita taxa pe terenul închiriat conform art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în condiții similare impozitului pe teren.

Art. 5. Fiecare crescător de animale are obligația de a înregistra animalele în registrul agricol în conformitate cu prevederile legale privind registrul agricol în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor).

Art.6. (1) Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune, în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată.

(2) Se interzice depozitarea gunoiului sau a materialelor de orice fel pe pășune.

Art. 7. În vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale vor depune la compartimentul funcțional din cadrul Primăriei Dragoș Vodă o cerere însoțită de documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE, făcând dovada încărcăturii minime obligatorii de 0,3 UVM/ha.

Art. 8. Pentru învoirea la pășunat, animalele vor fi înregistrate în Registrul Agricol, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 9 (1) Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate.

(2) Se interzice pășunatul individual sau în grupuri razlete, cu paznici ocazionali.

Art. 10 (1). Se interzice iesirea animalelor pe alte trupuri de pășune în afara celor repartizate.

(2) Ciobanii se obligă să asigure pe fiecare turmă constituită cel puțin un număr de 3 clopote.

Art. 11. (1) Se interzice schimbarea locului de pășunat repartizat, prin migrare pe alte pășuni sau terenuri.

(2) Pășunatul pe alte suprafețe (fânețe, ogoare, miriști, diguri etc.), decât cele prevăzute în contractul de închiriere pășune, se consideră pășunat ilegal.

Art. 12 Se interzice pășunatul pe terenuri arabile, drumurile de exploatare, răzoare dintre terenurile agricole proprietate privată, precum și legarea animalelor prin prionire.

Art. 13. Creșterea pe lângă stână de către ciobani/păstori a păsărilor și porcilor este interzisă în vederea evitării degradării pășunilor.

Art. 14 (1) Organizarea pășunatului pe pajiștile comunei Dragoș Vodă revine Consiliului Local și primarului comunei Dragoș Vodă, care va avea următoarele atribuții:

- a) stabilește perioada de pasunat și urmărește respectarea ei de către responsabilii de cirezi și turme.
- b) stabilește locul de amplasare a stânelor și a celorlalte dotări pastorale.
- c) organizează sau supraveghează, după caz, efectuarea lucrărilor de întreținere și de îmbunătățire a pajistilor.
- d) asigură/supraveghează amenajarea și întreținerea pasunilor, podetelor, fântânilor și jgheburilor de adapare, a altor construcții pastorale, precum și a drumurilor de acces pe pasune, după caz.
- e) efectuează controale cu privire la modul în care responsabilii de ciorde și turme își îndeplinesc obligațiile;
- f) asigură întocmirea contractelor de închiriere pășune cu beneficiarii, urmărind respectarea clauzelor prevăzute în acestea.

Art. 15 Proprietarii, deținătorii de animale sunt obligați să declare până cel târziu la 31 martie a anului în curs, toate animalele pe care le dețin și pe care intenționează să le declare la pășunat.

Art. 16 Responsabilii de ciorde și turme au următoarele obligații:

- a) să primească în ciorda numai efectivele care îndeplinesc condițiile pentru învoirea la pășunat;
- b) să respecte întocmai programul de pășunat;
- c) să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;
- d) să aibă grijă și să pastreze în bună stare dotările și construcțiile pastorale;
- e) să respecte traseele de circulație a turmelor și cirezilor, astfel cum sunt stabilite de Consiliul Local
- f) să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar veterinar;
- g) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile la animalele date la pășunat în grija lui;

Art. 17 Pentru întreținerea și îmbunătățirea pajistilor beneficiarii de pășuni au obligația să folosească numai drumurile stabilite, fiind interzisă trecerea peste pășuni cu căruța sau cu orice alte mijloace de transport, care cauzează deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri.

Art. 18 . (1) Pășunatul neautorizat se sancționează cu amendă contravențională conform OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pășunatul neautorizat reprezintă:

- a) pășunatul cu animalele care nu sunt înregistrate la registrul agricol și RNE;
- b) pășunatul în alte locuri decât cele stabilite pentru anumite tipuri de animale, ocuparea altui teren decât cel stabilit.
- c) pășunatul cu animale care nu au fost declarate la încheierea contractului de închiriere;
- d) pășunatul cu animale pentru care nu există certificate sanitar-veterinare care să ateste starea de sănătate a acestora și nu figurează în Registrul Național al Exploatațiilor;
- e) pășunatul în perioada interzisă.

Art. 19 Taxele și amenzile se vor încasa de către Primaria comunei Dragoș Vodă și vor fi folosite ca venituri la bugetul local în vederea administrării pășunilor.

Art. 20. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți ai Consiliului Local și Poliția Dragoș Vodă.

Art.21 Utilizatorii de pășune au următoarele obligații:

- a) să plătească suprafața de pășune primită prin încheierea prezentului contract și să cunoască limitele în care este încadrată aceasta și să semneze procesul-verbal de predare a amplasamentului;
- b) să achite chiria pentru pășune la termenele stabilite prin contract;
- c) să efectueze un pășunat rațional, care să ducă la valorificarea potențialului de producție al pășunii;
- d) să asigure întreținerea suprafeței de pășune repartizată în stare bună pe toată durata derulării contractului de închiriere;
- e) prin semnarea prezentului contract utilizatorul se obligă să asigure paza și integritatea culturilor aflate în imediata vecinătate a parcelor pe care le pășunează;
- f) are obligația de a nu lăsa alte turme să pășuneze pe terenurile arabile învecinate și să anunțe imediat despre acest fapt Primaria Dragoș Vodă în caz contrar fiind singurul răspunzător pentru pagubele cauzate;

- g) să efectueze la timp toate lucrările necesare pentru întreținerea pășunii și să ia toate măsurile necesare în vederea menținerii suprafeței de pășune repartizată în bune condiții;
- h) are obligația să folosească pășunea numai în scopul pentru care a fost repartizată – pășunatul animalelor
- i) are obligația să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea
- j) are obligația să respecte cu strictețe suprafața de pășune repartizată, fără încălcarea altor proprietăți publice sau private
- k) are obligația respectării perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat, îndeplinirea obligațiilor legate de curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor, tîrlirea, eliminarea excesului de apă și alte obligații legate de menținerea pășunii în condiții optime
- l) are obligația să mențină efectivul de animale declarat și să anunțe proprietarul în termen de 15 zile despre orice modificare intervenită în efectivul de animale, care ar impune modificarea suprafeței de pășune care face obiectul contractului.
- m) are obligația să nu ridice construcții de nici un fel pe suprafața de pășune repartizată
- n) utilizatorul are dreptul de a instala Țarcul de oi pe suprafața de pășune repartizată cu condiția ca acest Țarc să fie mutat suficient de des pentru evitarea degradării terenului
- o) utilizatorul de pajiști are obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție
- p) are obligația de a respecta perioadele de pășunat stabilite prin Hotarea Consiliului Local
- q) utilizatorul este obligat să ia, pe tot parcursul contractului toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului.
- r) utilizatorul nu poate ceda în tot sau în parte folosința pășunilor care fac obiectul contractului și nu pot permite folosirea acestora și de către altă persoană fizică sau juridică. Suprafața de pășune poate fi utilizată numai de utilizator și animalele acestuia, conform actelor depuse la data încheierii contractului.

Încălcarea obligațiilor din prezentul regulament atrage următoarele consecințe pentru utilizator:

- a) rezilierea de drept a contractului de utilizare pășune, fără somație și fără nici o formalitate suplimentară
- b) pierderea definitivă a dreptului de a mai pășuna pe raza comunei Dragoș Vodă
- c) suportarea în întregime a pagubelor cauzate proprietății publice și/sau private prin încălcarea obligațiilor asumate prin contract

La încetarea contractului, utilizatorul este obligat să predea, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, pășunea repartizată, în stare bună, fiind responsabil de menținerea acesteia în stare corespunzătoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DRĂGHICI ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ P. SECRETAR
GENERAL AL U.A.T.
DRAGOȘ VODĂ
VASILE MARI

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în comuna Dragoș Vodă, județul Călărași
nr. _____ din _____

1. Între U.A.T. Dragoș Vodă, adresa strada Principală, nr. 51, sat Dragoș Vodă, comuna Dragoș Vodă, telefon/fax .0242/345.111, având codul de înregistrare fiscală 4445281, cont deschis la . TREZORERIA CĂLĂRAȘI reprezentat legal prin Primar - ION RADU AUREL, în calitate de locatar, și:

2. _____ cu exploatarea*) în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. . . . , sc. . . . , et. . . . , ap. . . . , județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) / / , telefon , fax , reprezentată prin _____, cu funcția de , în calitate de locatar,

În temeiul prevederilor Codului civil, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dragoș Vodă nr. 14/21.02.2025 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea unei suprafețe de pășune aflată în proprietatea comunei Dragoș Vodă, pentru pășunatul unui număr de animale din specia , tarla _____, în suprafață de _____ ha, identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o durată de _____ (luni) cu începere de la data de _____ până la data de _____.

IV. Prețul închirierii

Pentru închirierea suprafeței de pășune indicată mai sus, utilizatorul va plăti o taxă de închiriere reprezentând contravaloarea taxei de pășunat aferente efectivelor de animale învoite la pășunat pe suprafața respectivă, calculate conform criteriilor precizate în Hotărârea nr. 14/21.02.2025 a Consiliului local al comunei Dragoș Vodă.

Se va achita taxă pe terenul închiriat conform art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în condiții similare impozitului pe teren. Taxa de închiriere va fi achitată la Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Dragoș Vodă.

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

IX. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Presentul contract reprezintă voința părților.
6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi, data semnării lui, în Primăria comunei Dragoș Vodă, județul Călărași

LOCATOR
U.A.T. DRAGOȘ VODĂ.
Primar: ION RADU AUREL

LOCATAR

Președinte de ședință,
DRĂGHICI ADRIAN

Contrasemnează p. Secretar general
al U.A.T. Dragoș Vodă
VASILE MARI